

INFORME DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO: 641 DE 2022

CONTRATISTA:

CARLOS HUMBERTO ARAGÓN RODRIGUEZ

OBJETO DEL CONTRATO:

**REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA
DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS
MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO
DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA
LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC**

INTERVENCIÓN:

LAURELES 3 – ANTONIA SANTOS

ABRIL-MAYO 2023

Bogotá, 31 de mayo de 2023

Señores:

ALCALDIA DE BOSA

LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS

Supervisora

JULIAN CAMILO BARRERA

Apoyo a la supervisión

Bogotá DC

ASUNTO: ENTREGA INFORME DE AVANCE DE OBRA 2 (ABRIL-MAYO)

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. **641 DE 2022**, cuyo objeto es “**REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC**”.

En cumplimiento de los compromisos adquiridos dentro del **CONTRATO DE OBRA NO. 641 DE 2022**, y para fines informativos y de reporte me permito remitirle el informe de avance de obra de las actividades que presentaron rendimientos y que por consiguiente suman en cantidad al valor total del acta de obra.

Saludo cordial,



CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

Contratista.

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION.....	4
CONTRACTUAL.....	5
PÓLIZAS	6
LOCALIZACIÓN	7
CONDICIONES FINALES FASE 2 DE LA OBRA Y CANTIDADES PROYECTADAS.....	8
AJUSTES Y MODIFICACIONES	8
RESUMEN DE ACTIVIDADES	22
AVANCE FÍSICO.....	39
AVANCE FINANCIERO	44
CONCLUSIONES GENERALES	45

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

INTRODUCCION

Previo al inicio de los trabajos del contrato 641 DE 2022 se realizó una visita a los salones comunales a intervenir, los dos salones correspondientes a la primer acta son LAURELES 3 y ANTONIA SANTOS sitios donde se desarrollaran los trabajos y un análisis de las posibles intervenciones en cada uno, junto a la Supervisión y las JAC se escogieron las actividades a realizar dentro de cada uno de los salones para cumplir con el objeto del contrato de la referencia el cual es: ***“REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC”.***

En el presente informe se estará describiendo la localización y las características del proyecto, modificaciones realizadas a las cantidades, el estado de avance de ejecución de la obra, con las cantidades ejecutadas a la fecha y de los datos generales de los contratos de obra.

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

CONTRACTUAL

CONTRATANTE	ALCALDIA DE BOSA
CONTRATISTA	CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ IDENTIFICADO CON CC : 79.788.490
CONTRATO OBRAS N°.	DE 641 DE 2022
OBJETO	“REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC”.
SUPERVISOR	LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS
PLAZO CONTRACTUAL INICIAL	7 MES(ES) Y/O HASTA AGOTAR RECURSOS
VALOR CONTRATO DE OBRAS	DOSCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$270.000.000,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.
FECHA DE INICIO	17 DE ENERO DE 2023
ESTADO	EN EJECUCIÓN

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

PÓLIZAS

Ampara de pólizas iniciales y vigentes

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADO RA	VIGENCIA (FECHA INICIAL)	VIGENCIA (FECHA VENCIMIE NTO)	VALOR ASEGURADO	Poliza No.
Cumplimient o del contrato	Seguros del estado S.A	27/12/2022	27/01/2024	\$54,00,000.00	18-44- 101085951
Pago de salario y prestaciones sociales	Seguros del estado S.A	27/12/2022	27/01/2026	\$13,500,000.00	18-44- 101085951
Calidad del servicio	Seguros del estado S.A	27/12/2022	27/01/2024	\$54,00,000.00	18-44- 101085951
Estabilidad y calidad de la obra	Seguros del estado S.A	27/12/2022	27/12/2027	\$27,000,000.00	18-44- 101085951
Calidad y correcto funcionamie nto de los bienes	Seguros del estado S.A	27/12/2022	27/01/2028	\$54,000,000.00	18-44- 101085951
Póliza de responsabili dad civil extracontract ual	Seguros del estado S.A	27/12/2022	27/01/2024	\$200,000,000.00	18-40- 101063515

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

LOCALIZACIÓN

Bosa es una localidad de Bogotá DC, situada en el centro del país en la región andina, en el departamento de Cundinamarca. Se encuentra en la parte sur-occidental de la capital, Bogotá DC. Bosa es la Localidad número 7 del Distrito Capital de Bogotá.. Actualmente cuenta con una población aproximada a los 726.293 habitantes.



El contrato de obra No. **641 DE 2022** se encuentra distribuido en la localidad de Bosa.



CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

CONDICIONES FINALES FASE 2 DE LA OBRA Y CANTIDADES PROYECTADAS

AJUSTES Y MODIFICACIONES

Para cumplir con el objeto del contrato fue necesaria la adición de ítems No Previstos que la lista original de la propuesta económica no posee, se adicionaron 34 ítems No Previstos que se relacionan a continuación.

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-001	00634	Estuco sobre pañete (Incluye raspada)	M2	\$ 10.964,33	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se adiciona ítem de estuco debido a que las superficies de paredes y techos deben ser alistadas para la pintura. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
	13216				Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se adiciona al APU registrado una cuadrilla adicional debido a que el ítem 00634 no incluye raspada de muros con patologías como humedades, grietas y fisuras, por lo que se necesita un trabajo adicional en este componente para alistar las paredes antes de aplicar estuco y se utiliza el ítem 13216 para la mano de obra de la raspada y alistamiento de muro. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-002	16312	Panel Led (60x60) 45W-6K (100-277v) Sobreponer	UND	\$ 148.562,33	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Para la iluminación interna de los salones se ve necesaria la instalación de lámparas led debido a que ningún ítem contempla laminación interna de manera adecuada. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-003	13224	Vidrio cristal biselado 4mm	UND	\$284.856,34	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	La lista de precios de la propuesta económica no contempla espejos para la instalación en los baños de los salones comunales Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-004	00636	Estuco y vinilo tipo-1 (3 manos)	M2	\$17.305,91	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se contempló la raspada, estucada y pintada debido a que en la lista de la propuesta económica no se encuentra ningún ítem para realizar el mantenimiento tanto a paredes como a techos. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-005	COTIZACION	Desmante de ventana, y suministro e instalación de persianas en aluminio 035*0,40	UND	\$ 145.066,27	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Debido a que en la lista de precios del IDRD y de la oferta económica no se encuentra un ítem relacionado con persiana en aluminio se realizaron 3 cotizaciones y se adjuntó dentro del APU el precio promedio.
	00021					Se utiliza el ítem 00021 del IDRD para el desmante de las ventanas la cual es necesaria para la instalación de persianas en aluminio que servirán para que el aire fluya de afuera para adentro y viceversa sin necesidad de abrir las ventanas de los salones Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
	11608					Por otro lado, se utiliza el ítem 11608 del IDRD para la instalación de las persianas. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-006	13356	Lamina Policarbonat o 6mm (Estrc 3/4 sum+inst)	M2	\$125.720,75	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Como parte de remodelación de la cubierta se proyecta una cubierta en policarbonato que dará ingreso a luz natural en los salones, para sostener su

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						estructura se instalará la tubería correspondiente en hierro Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-007	Cotización	Suministro e instalación de panel led de 30 cm de empotrar	UND	\$60.094,33	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Debido a que hay espacios reducidos los cuales necesitan una mejor iluminación se decide instalar lámparas de 30 cm de tal forma que proporcionan la cantidad de luz adecuada. Se realizaron 3 cotizaciones y se usó en el APU el precio promedio.
	16312					Se utiliza el ítem 16312 para la instalación, dicho ítem se utiliza en NP-02, por lo que únicamente se toma mano de obra y equipo Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-008	11054	Muro contenc. concreto premezclado 4000psi (lavatraperos)	UND	\$ 674.898,63	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	El cuarto de aseo no contempla un lavatraperos el cual es necesario para realizar trabajos de aseo en cada salón. Se utiliza ítem 11054 del IDRD para la formaleta, mano de obra y equipo del lavatraperos.

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						<p>Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022</p>
	16946					<p>Debido a que el ítem 11054 no contempla el concreto a utilizar se añade el ítem 16946 que posee como material Concreto de 4000 psi común.</p> <p>Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022</p>
NP-009	11186	Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte antic**	M2	\$ 36.557,59	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	<p>Las divisiones de baño de los salones visitados no se encuentran en buen estado, la pintura está caída, algunas partes sueltas y necesitan ser ajustadas, por lo que se toma este ítem para realizar el mantenimiento adecuado.</p> <p>Se adiciona una cuadrilla debido a que es necesario el desmonte de las divisiones para realizar su mantenimiento.</p> <p>Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO</p>

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-010	17021	Losa maciza de pasarelas en concreto visto e=0.15	M2	\$125.699,67	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Los salones deben adaptarse a las necesidades de cada uno de los habitantes del sector, realizar una rampa de acceso permitirá que personas con discapacidades motrices puedan ingresar sin problema alguno dentro de las instalaciones. (Villa del río) Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-011	COTIZACION	Tablero monofásico de 12 puestos, incluye 12 tacos de 20 amp y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	UND	\$ 475.930,24	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Para el manejo de las nuevas conexiones eléctricas se hace necesario instalar un tablero de control con tacos de 20 amps cada uno.
	13888					Se utiliza el ítem 13888 para la instalación del tablero y los breakers Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-012	14032	Revisión de llaves de paso (No incluye materiales)	UND	\$43.263,73	Se realizó revisión de listado de precios CIO de	Se debe verificar el estado de las conexiones hidráulicas, no hay un ítem que contemple la revisión dentro de la lista de la oferta económica. Se

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
		para arreglos)			octubre de 2022	utiliza ítem 14032 para la mano de obra del APU. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-013	00429	Revisar bajante de aguas lluvias (incluye demolición, cambio de tubería de 1 ml, resane, estuco y pintura)	ML	\$37.716,34	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Arreglar todas las estructuras que permitan la evacuación de aguas lluvias es esencial para conservar el arreglo de los salones comunales tanto en interiores como en exteriores. Se encontró un trozo de tubería en pésimo estado por lo que es necesario cambiarla. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
	13928					Se utilizan dos ítems debido a que es necesario romper parte de la pared para realizar la revisión y el cambio, y luego resanar la zona arreglada. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-014	00458	Grifería grvial l/p Prisma Sbrp.	UND	\$ 175.651,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	No se contempla una grifería nueva en el listado inicial de la oferta económica, la grifería se encuentra en un estado

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						<p>para cambio debido a su antigüedad</p> <p>Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022</p>
NP-015	13888	Desmante De Tablero Electrico Monofasico, y suministro e instalacion de tablero monofasico de 4 puestos con 4 tacos de 20Amp	UND	\$257.373,18	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	<p>El tablero actual no se encuentra en funcionamiento correcto, para ello se realizará el cambio y desmante del mismo Se adiciona una cuadrilla que cuenta como el desmante del tablero eléctrico</p> <p>Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022.</p>
	COTIZACION					<p>El ítem 13888 no contempla el tablero monofásico de 4 circuitos, por lo que se realizan 3 cotizaciones y se coloca el precio promedio.</p>
NP-016	13350	Suministro e instalación de teja en fibrocemento con claraboya y vidrio	M2	\$85.241,12	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	<p>Se deben reemplazar las tejas afectadas por la antigüedad, se utiliza el ítem 13350 para realizar esta actividad</p> <p>Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022</p>

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
	COTIZACION					<p>La teja en fibrocemento es resistente y es la contemplada en el salón comunal, la claraboya dará paso a la luz natural dentro de las instalaciones, Se realiza un analisis por m2 donde se adiciona el vidrio a la teja por rendimiento del 0.71</p> <p>Se realiza cotización debido a que el item IDRDR no contempla el material de la teja</p>
NP-017	10957	Limpieza estruct.metallca-pintura esmalte+anti corr	ML	\$ 12.275,95	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	<p>Las cerchas de los interiores necesitan ser pintadas, ningún ítem de la oferta económica contempla esta actividad. El ítem 10957 se utiliza de referencia para esta actividad.</p> <p>Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRDR octubre 2022</p>
NP-018	COTIZACION	Enchape en cerámica color blanco formato 30x60 ref	M2	\$ 77.117,36	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	El enchape que se utilizará en la pared de los baños será de color blanco a petición de las JAC, se escogió ese enchape debido a su stock y calidad
	17264					Se utiliza este ítem para la instalación de la cerámica

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-019	10988	PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herr a(Sum+Ins)	UND	\$611.872,68	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Por sugerencia de la JAC de Villas del Velero se solicitó el arreglo de las puertas de los baños del primer piso, luego de verificar que la oferta inicial no contaba con instalación de puertas nuevas en madera se decidió añadir el nuevo ítem Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-020	11036	Desmonte y reinstalacion sanitario **	UND	\$ 71.523,51	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	A solicitud de la JAC se instalará uno de los sanitarios inferiores para el segundo piso, ya que es uno más moderno al que se encuentra Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-021	12246	Tapa ciega (suministro e instalación)**	UND	\$ 4.212,51	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Los puntos eléctricos que dejan de funcionar deben ser tapados para la seguridad de las instalaciones, por este motivo se añade la tapaciega ya que no se contempló en el proceso inicial

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-022	COT	Lampara LED de colgar 30 cm 14 w (suministro e instalación)	UND	\$70.064,33	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se añaden lámparas led colgantes de 30 cm debido a que en algunos salones la instalación de lámparas de 60 cm sobrepasaría una cantidad de lúmenes para espacios reducidos
	16312					Se utiliza ítem 16312 del IDRD para instalar la lampara Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-023	11274	Flanche Lamina Galv Desarrollo 0,15 cal.16+regat a	ML	\$ 35.765,21	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Debido a que muchas tejas son antiguas en los salones el agua se filtra por las juntas entre pared y teja, es necesario colocar flanches para frenar el paso del agua Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-024	18673	Malla electrosoldada a estándar kg	KG	\$ 7.213,68	Se realizó revisión de listado de precios CIO de	Para la realizar la placa las placas contrapiso es necesario una malla electrosoldada que reduzca el esfuerzo a

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
					octubre de 2022	tensión al que la losa se puede someter. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-025	13512	Franja antideslizante mineral fundido 1" + grano abr	ML	\$30.544,05	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Las juntas entre el piso nuevo y el antiguo pueden estar sujetas a desniveles que no permiten unir las losas directamente, para ello es necesario fundir un material que nivele las losas juntas Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-026	12794	Cubierta Teja Acesco Cal. 2 6+Canal met. Cal. 20+ Est. Meta	M2	\$ 84.149,82	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se utiliza el ítem 12794 para el precio del suministro de la teja arquitectónica Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
	14386					Se utiliza el ítem 14386 para la instalación de la teja arquitectónica Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-027	10673	VigaCanal 3000 psi imperm (3.0m2/m)	M3	\$ 797.117,25	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Algunos salones poseen canales improvisadas que no dan seguridad a los interiores en caso de un aguacero, por este motivo se necesitan vigas canales más resistentes para la captación de aguas lluvias Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-028	16241	Pintura Esmalte Sintético+Andamios(trabajo altura)	M2	\$ 22.339,22	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Para pintar las placas de los salones en la parte superior es necesario usar esmalte el cual permite que las placas no queden con humedades Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-029	13182	Baranda H=1.00mTub .11/2"A.N.y Platina 21/2x3/16"	ML	\$ 273.158,84	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Es necesario colocar una baranda junto a las rampas a construir, de esta manera se garantiza la seguridad de las personas que utilicen la misma. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-030	12920	Perfil metálico en ángulo de 2" x 3/16 **	ML	\$ 37.679,25	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se utiliza el perfil metálico como soporte para la teja arquitectónica a instalar en los salones comunales que lo requieran. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-031	10930	Destape y limpieza viga canal	ML	\$ 13.835,44	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Para el mantenimiento en cubiertas se necesita limpiar las viga canales que captan las aguas lluvias, de no ser así el agua puede filtrarse por debajo de las tejas y afectar las zonas internas del salón. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-032	COTIZACION	Suministro en instalación de canaleta tipo amazonas o similar	ML	\$ 47.206,37	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Para captar las aguas lluvias de las tejas nuevas y algunos sitios que se necesitan se instalan canaletas nuevas
	15249					Se utiliza el ítem 15249 del IDRD para la instalación de la canaleta Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-033	12204	Desmonte y reubicación de puerta met**	UND	\$ 59.035,33	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	<p>De acuerdo a reuniones realizadas en el salón villa del rio, para realizar las rampas de acceso es necesario reubicar las puertas de la entrada principal debido a que se encuentra a un nivel muy bajo y no permitiría la fundición de la rampa</p> <p>Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022</p>

RESUMEN DE ACTIVIDADES

LAURELES 3

ITEM 2: Desmonte De Todo Tipo De Cieloraso Existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)

Cantidad ejecutada (M2): 65

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ



ITEM 9: Demolición De Placa De Contrapiso Reforzada Hasta E= 0,20 M, (Incluye Alistado Y Acabado Existente, Cargue Y Retiro De Escombros) De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes

Cantidad ejecutada (M2): 12

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ



CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ITEM 44: Suministro E Instalación De Cielo Raso Falso En Panel Superboard De 6 Mm - Incluye Estructura Metálica Masilla

Cantidad ejecutada (M2): 65



CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ITEM 54: Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos

Cantidad ejecutada (M2): 418.40



CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ITEM 63: Alistamiento De Pisos En Concreto

Cantidad ejecutada (m2) : 12



CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ITEM 64: Piso En Duropiso 33,8 X 33,8 Cms, Antideslizante E= 5Mm Tipo Tráfico Pesado

Cantidad ejecutada (M2): 10.44



CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ITEM 77: Reinstalación De Lámparas Existentes

Cantidad ejecutado (UND): 11



ITEM NP-24: Malla electrosoldada Estándar KG

Cantidad ejecutado (KG): 67.08



CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ITEM NP-25: FRANJA ANTIDESLIZANTE MINERAL FUNDIDO 1" + GRANO abr

Cantidad ejecutado (ML): 16



ITEM NP-17: Limpieza estructuras metálicas y pintura en esmalte + anticorrosivo metro lineal

Cantidad ejecutado (ML): 66



CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ



ANTONIA SANTOS

ITEM 3: Desmonte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Equipos Como Lavaplatos, Lavamanos, Sanitarios, Estufas, Etc., Incluye Respective Tapones Tanto Sanitario Como Potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros.

Cantidad ejecutado (UND): 6

ITEM 38: Suministro E Instalación Sanitario Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Válvula De Control Y Descarga Tipo Push, Brida De 4" Y Sellante)

Cantidad ejecutado (UND): 4

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ



ITEM 39: Orinal Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)

Cantidad ejecutado (UND): 2

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ



ITEM 40: Suministro E Instalación De Grifería De Lavamanos (Incluye Grifería Tipo Push, Acople Y Sifón)

Cantidad ejecutado (UND): 4



CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ITEM 77: Reinstalación De Lámparas Existentes

Cantidad ejecutado (UND): 18



ITEM 82: Suministro E Instalación De Acometida En Cable De Cobre 3No.12 (F) + 1No.12 (N) + 1No.12 (T) Awg Thhn

Cantidad ejecutado (M): 222

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ



ITEM 84: Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.

Cantidad ejecutado (M): 146



CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ITEM 86: Suministro E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo Institucional, Con Aparato, Cable De Cobre Asilado Calibre No.12 Thhn Y Tubería Pvc 3/4" Hasta 4M. Incluye Caja, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.

Cantidad ejecutado (UND): 7



ITEM 87: Salida Para Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucional 5- 15R, Con Cable De Cobre Asilado Calibre 1No.12 (F) + 1No.12 (N) + 1No.12 (T) Awg Thhn Y Tubería Emt 3/4" Hasta 4M. Incluye Aparato, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.

Cantidad ejecutado (UND): 18

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ



ITEM NP-11: Tablero monofásico de 12 puestos, incluye 12 tacos de 20 amp y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución

Cantidad ejecutado (UND): 1



ITEM NP-22: Lampara LED de colgar 30 cm 14 w (suministro e instalación)

Cantidad ejecutado (UND): 4

ITEM NP-12: Revisión de llaves de paso (No incluye materiales para arreglos)

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

Cantidad ejecutada (UND): 6

ITEM NP-13: Revision bajante de aguas lluvias (incluye demolicion, cambio d etuberia de 1 ml, resane , estuco y pintura)

Cantidad ejecutada (ML):10



CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

ITEM NP-1: Tapa ciega (suministro e instalación) **

Cantidad ejecutado (UND): 50

ITEM NP-22: Lampara LED de colgar 30 cm 14 w (suministro e instalación)

Cantidad ejecutado (UND): 4

AVANCE FÍSICO

A continuación, se detalla las cantidades ejecutadas hasta la fecha:

--	--	--



ALCALDÍA LOCAL
DE BOSÁ



CONTRATO 641 DE 2022

ANTONIA SANTOS

OBJETO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSÁ EN BOGOTÁ DC

ACTIVIDADES DE ADECUACIONES						
Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
3	Desconexión De Aparatos Sanitarios	Desmonte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Equipos Como Lavaplatos, Lavamanos, Sanitarios, Estufas, Etc., Incluye Respective Taponess Tanto Sanitario Como Potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros.	UN	6,00	\$ 30.750,00	\$ 184.500,00
Subtotal						\$ 184.500,00
EXCAVACION						
MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
38	o E Instalación Sanitario Línea Adulto Co	Suministro E Instalación Sanitario Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Válvula De Control Y Descarga Tipo Push, Breda De 4" Y Sellante)	UN	4,00	\$ 762.470,00	\$ 3.049.880,00
39	Orinal Línea Adulto Color Blanco	Orinal Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	2,00	\$ 516.246,00	\$ 1.032.492,00
40	nistro E Instalación De Grifería De Lavan	Suministro E Instalación De Grifería De Lavamanos (Incluye Grifería Tipo Push, Acople Y Sifón)	UN	4,00	\$ 145.920,00	\$ 583.680,00
Subtotal						\$ 4.666.052,00
CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
PINTURA SOBE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO						
ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
73	Montaje E Instalación De Muros En Driwa	Montaje E Instalación De Muros En Driwall	M2	0,50	\$ 57.811,00	\$ 28.905,50
Subtotal						\$ 28.905,50

Muros (Incluye Suministro e Instalación)						
77	Reinstalación De Lámparas Existentes	Reinstalación De Lámparas Existentes	UN	25,00	\$ 19.755,00	\$ 493.875,00
82	Instalación De Acometida En Cable De Cobre	Suministro E Instalación De Acometida En Cable De Cobre 3No. 12(F) + 1No. 12 (N) + 1No. 12 (T) Awg Thhn	METRO	232,00	\$ 26.800,00	\$ 6.217.600,00
84	Instalación De Tubería Metálica Galvanizada	Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.	METRO	156,00	\$ 24.825,00	\$ 3.872.700,00
86	Instalación De Interruptor Sencillo Tipo	Suministro E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo Institucional, Con Aparato, Cable De Cobre Asilado Calibre No. 12 Thhn Y Tubería Pvc 3/4" Hasta 4M. Incluye Caja, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UN	7,00	\$ 62.128,00	\$ 434.896,00
87	Tomacorriente Doble Normal Tipo Instituc	Salida Para Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucional 5- 15R, Con Cable De Cobre Asilado Calibre 1No. 12 (F) + 1No. 12 (N) + 1No. 12 (T) Awg Thhn Y Tubería Emt 3/4" Hasta 4M. Incluye Aparato, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UN	19,00	\$ 55.610,00	\$ 1.056.704,00
Subtotal						\$ 12.075.775,00

ITEMS NUEVOS									
	NP11	Tablero monofásico de 12 puestos, incluye 12 tacos de 20 amp y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	UND	1,00	\$	475.930,24	\$	475.930,24	
	NP12	Revisión de llaves de paso (no incluye materiales para arreglos)	UND	6,00	\$	43.263,73	\$	259.582,38	
	NP13	Revisión bajante de aguas lluvias (incluye demolición, cambio de tubería de 1 ml, resane, estuco y pintura)	ML	10,00	\$	37.716,34	\$	377.163,40	
	NP21	Tapa ciega (suministro e instalación)**	UND	50,00	\$	4.212,51		210.625,50	
	NP22	Lámpara LED de colgar 30 cm 14 w (suministro e instalación)	UND	4,00	\$	70.064,33	\$	280.257,32	
Subtotal							\$	1.603.558,84	

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)		\$	18.558.791,34
--	--	----	---------------

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA.		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A=	19,5387%	\$ 3.626.147,00
IMPREVISTO	I=	5,000%	\$ 927.940,00
UTILIDAD	U=	1,190%	\$ 220.850,00
TOTAL A.I.U	A.I.U. =	25,7287%	\$ 4.774.937,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)		\$	23.333.728,34
EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD			



ALCALDÍA LOCAL
DE BOGOTÁ



CONTRATO 641 DE 2022

LAURELES 3

OBJETO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC

ACTIVIDADES DE ADECUACIONES						
Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
2	Desmonte Cielo Raso	Desmonte De Todo Tipo De Cieloraso Existente (Durrastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	65,00	\$ 29.439,00	\$ 1.913.535,00
9	Demolición De Placa De Contrapiso Reforzado	Demolición De Placa De Contrapiso Reforzada Hasta E= 0,20 M, (Incluye Alistado Y Acabado Existente, Cargue Y Retiro De Escombros) De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	12,00	\$ 36.250,00	\$ 435.000,00
Subtotal						\$ 2.348.535,00
EXCAVACION						
MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
44	Instalación De Cielo Raso Falso En Panel Superboard	Suministro E Instalación De Cielo Raso Falso En Panel Superboard De 6 Mm - Incluye Estructura Metálica Masilla	M2	65,00	\$ 76.421,00	\$ 4.967.365,00
Subtotal						\$ 4.967.365,00
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
PINTURA SOBRE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO						
54	Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos	Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos	M2	418,40	\$ 21.250,00	\$ 8.891.000,00
Subtotal						\$ 8.891.000,00

ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
63	Alistamiento De Pisos En Concreto	Alistamiento De Pisos En Concreto	M2	12,00	\$ 28.225,00	\$ 338.700,00
64	Piso En Duro piso 33,8 X 33,8 Cms	Piso En Duro piso 33,8 X 33,8 Cms, Antideslizante E= 5Mm Tipo Trafico Pesado	M2	10,44	\$ 78.560,00	\$ 820.166,40
Subtotal						\$ 1.158.866,40
MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
77	Reinstalación De Lamparas Existentes	Reinstalación De Lamparas Existentes	UN	11,00	\$ 19.755,00	\$ 217.305,00
Subtotal						\$ 217.305,00
ITEMS NUEVOS						
	NP24	Malla electrosoldada estandar kg	KG	67,08	\$ 7.213,68	\$ 483.893,65
	NP25	Franja antideslizante mineral fundido 1" + grano abr	ML	16,00	\$ 30.544,05	\$ 488.704,80
	NP17	Limpieza estruct.metálica-pintura esmalte+anticorr	ML	66,00	\$ 12.275,95	\$ 810.212,70
Subtotal						\$ 1.782.811,15

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)					\$ 19.365.882,55
--	--	--	--	--	------------------

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A=	19,5387%	\$ 3.783.842,00
IMPREVISTO	I=	5,000%	\$ 968.294,00
UTILIDAD	U=	1,190%	\$ 230.454,00
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25,7287%	\$ 4.982.590,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)					\$ 24.348.472,55
EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD					

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

AVANCE FINANCIERO

A la fecha no se han hecho cobros parciales anteriores a la presente, en la siguiente tabla se muestra el avance financiero en ejecución resultante de la suma del producto de las cantidades ejecutadas y los valores unitarios de cada ítem:

N° DE CONTRATO	641 DE 2022
OBRA CONTRATADA	“REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC”.
VALOR DEL CONTRATO	\$270.000.000,00
ANTICIPO 0%	\$ -
COBRO ANTERIOR	\$62.042.882,98
AMORTIZACIÓN ANTERIOR	\$ -
COBRADO PRESENTE ACTA	\$ 45.416.343,66
TOTAL COBRADO	\$ 107.459.226,64
% DE AVANCE	39.80%

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

CONCLUSIONES GENERALES

-A la fecha se han realizado trabajos en los salones LAURELES 1 Y 2, VILLAS DEL VELERO, LAURELES 3 Y ANTONIA SANTOS, ya se encuentran en un 100% de ejecución los salones mencionados

-Se ha ejecutado un porcentaje de avance del **39.80%**.

-Se añadieron 33 Items No Previstos en este acta 2

-Se ajustó precio a cobrar de acuerdo a no previstos corregidos

Cordialmente;



CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CONTRATISTA